GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 232352.
PIN:2025102900230213

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/10/2025".

FICHA PREDIAL N° : 15302575

MUNICIPIO:MUTATA	CORREGIMIENTO: PAVARANDO GRANDE
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: LA SECRETA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: C.E.R LA SECRETA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
480	2	002	000	0005	00021	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	480	00	02	00	00	0005	0021	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE MUTATA	890980950	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	N/D	OTRO		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	28	100.0 %	108.45

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	1	100.0 %	66.55

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,2816 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - VIA LA SECRETA - PAVARANDO, NPN: ND ESTE - 4802002000000500020, NPN: ND NORTE - 4802002000000500071, NPN: ND SUR - 4802002000000500020, NPN: ND OESTE - 4802002000000500070, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
102IID4	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
505	ORTOFOTO	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 1.782.208

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 29.807.936

AVALÚO: $ 31.590.000

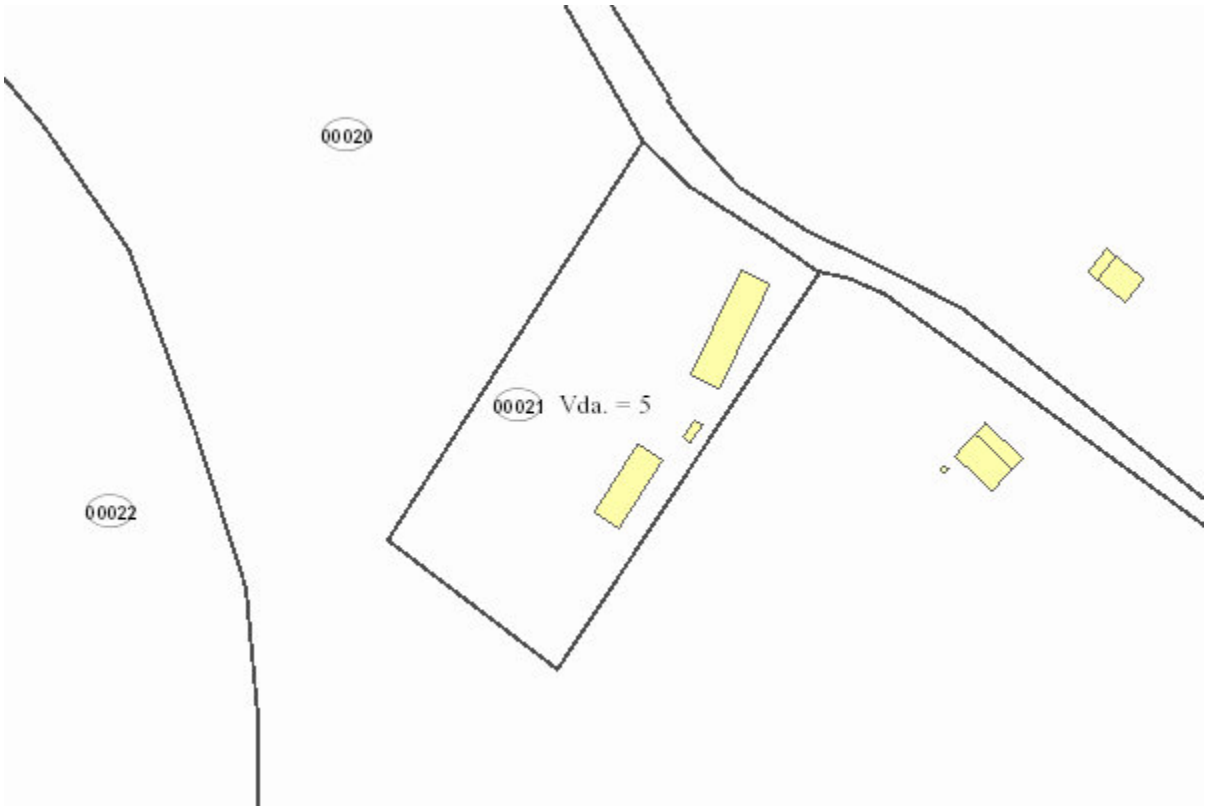
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2016	31/12/2016	$ 19.773.641	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 20.366.850	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 20.977.856	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 21.607.192	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 22.255.407	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 22.923.070	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 23.610.762	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 24.319.085	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 25.416.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 27/01/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL